

Projet n°6 : CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL POUR LA MAIRIE DU DISTRICT DE BAMAKO

Localisation : Centre commercial commune 3

Durée d'exécution : 24 mois

Parties prenantes : Mairie du district/ Commune 3/ partenaires projets

Coût estimatif du projet : 7 198 000 000F CFA/12 456 952,37 USD Dollar

Maître d'ouvrage	Partenaires	Collectivités associées:	Autres :
District- Bamako	Partenaire privé	commune III	

Contexte :

Le site du projet est situé dans le centre historique et économique de la capitale, côté rive gauche du fleuve Niger. Ce contexte lui confère une valeur foncière très importante.

La ville de Bamako est une métropole en expansion qui, à l'image des autres grandes métropoles doit répondre à des normes internationales d'urbanisation, répondant aux aspirations de sa population. Les autorités politiques de la Mairie du District, conscientes de cette réalité et soucieuses d'offrir à la cité des trois caïmans, une architecture ancrée dans le passé et tournée vers le futur, à la hauteur de la vision Bamako horizon 2030, un cadre où il fait bon vivre.

La position géographique du site lui assure aussi une proximité, dans un rayon raisonnable (à moins de 10 minutes de marche à pied), avec les équipements de services importants tels que : les pompiers; l'hôpital universitaire Gabriel TOURE; le musée ; le parc national; le marché rose; le marché de Dibidani et beaucoup de bâtiment administratif. Cette position peut lui conférer beaucoup d'atout en matière d'attractivité et d'investissement.

Une des particularités, le site et ses environs sont richement boisés.



Justification :

Le site du projet fut jadis le siège des services et ateliers centraux de la voirie municipale quand Bamako était une commune et comptait quelques quartiers. Les différentes mutations que la ville a connues a fait que la voirie soit transférée à la Zone Industrielle et le site destiné à abriter les services techniques de la Mairie du District. L'évolution sans cesse de la ville de Bamako et la taille actuelle des services techniques font que le site nécessite une innovation pour une administration plus efficace.

Objectifs :

- Doter la ville d'un immeuble moderne pouvant abriter tous les services techniques du district et offrir a des opérateurs économiques des espaces commerciaux ;
- Décongestionner le cœur de ville ;
- Améliorer les ressources de la mairie ;

Impacts/effets attendus :

Agence de Développement Régional de Bamako Hamdallaye ACI 2000, à l'Est du pavillon des sports
Tel : 20 29 00 62 Mail : adrbamako@gmail.com

- Les services techniques de la mairie installés dans un immeuble fonctionnel ;
- Amélioration de l'image de la municipalité dans le paysage architectural urbain ;
- Fluidité de la circulation autour de l'îlot de l'immeuble ;
- Création d'une nouvelle dynamique de travail entre l'ensemble des services techniques de la mairie ;
- Amélioration de l'accueil des citoyens de la ville ;
- Désencombrement du bâtiment principal de la mairie (classé patrimoine national).

Parking (deux niveaux)	223 places
Boutiques	Au nombre de 70 de 15 m ²
Souks (boxes)	Au nombre de 75 places
Salles des fêtes ou des conférences	Au nombre de 4
Espace pro bureau modulable	6293m ² soit 899 bureaux
Restaurant professionnel	Au nombre de 2
Restaurant panoramique	1
Locaux techniques toilettes...	En quantité suffisante pour chaque niveau
Salles de prières homme/femme	2

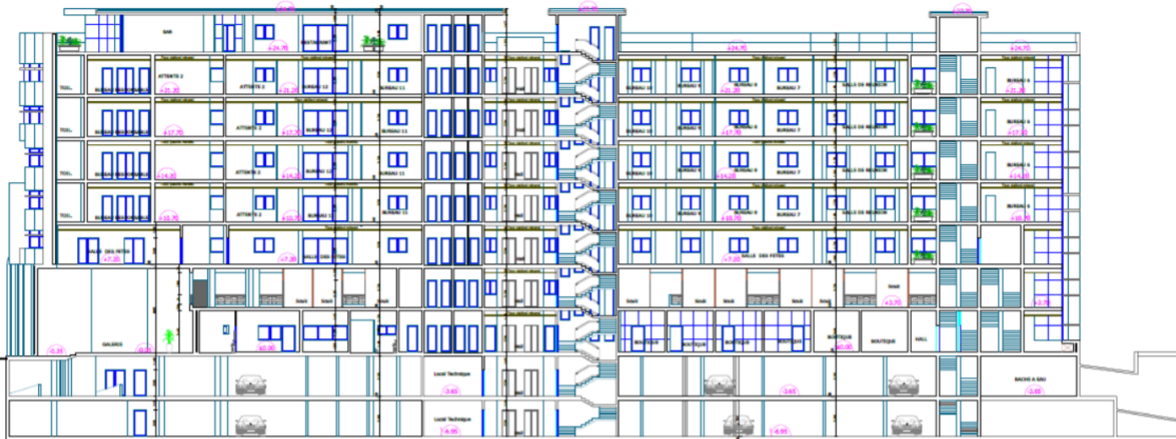
Résumé du projet :

L'immeuble sera bâti sur le site de l'ex voirie, après démolition des bâtiments existants. Cependant la démolition se fera de manière progressive. L'immeuble sera symbole de l'identité de Bamako, un immeuble futuriste qui abritera tous les services techniques de la mairie. La construction de l'immeuble permettra de libérer les bâtiments annexes autour de l'hôtel de ville. Cette libéralisation permettra d'agrandir les espaces paysagers et de mettre en valeur le bâtiment principal (patrimoine colonial). Une partie commerciale est également développer pour générer des revenus aux investisseurs et à la mairie du district.





PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL POUR LA MAIRIE DU DISTRICT DE BAMAKO "Immeuble BAMA SABA"



COUPE AA



FACADE ARRIERE

0 5m 10m 15m

13

REPUBLIQUE DU MALI
UNITE ET DEVELOPPEMENT

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A USAGE ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL BAMBOLU-SALIERENASSE "IMMEUBLE BAMA SABA"

MAITRISE D'OUVRAGE: Mairie du District de Bamako

MAITRISE D'OUVRAGE LOCALISEE: A.D.R. Agence de Développement Régional de Bamako
Hamdallaye ACI 2000, au Sud de la boucle baobab
Tel: (+223) 2039062 email: adrbamako@gmail.com

PROBLEMATIQUE: CABINET D'ARCHITECTURE ET D'INGENIERIE DU TERRITOIRE (C.A.T.I.)
Avenue 15/16 km 23/24 route de Yagouba Bamako (Mali)
Tél: (+223) 2039062 Fax: (+223) 2039062 Email: cati@catimali.com

PHASE: PLANS ARCHITECTE 13

AGENT PROJET: SOUS-AGENCE (SAP) COTTE AA - FACADE ARRIERE

date	des	des modifications	des	des

Plan de financement :

Le Partenariat/Public/Privé est retenu comme option de financement du projet. Les modalités seront définies par les parties prenantes.